

Der Traum vom Eigenheim

Viele

Menschen wollen sich gerne ein eigenes Haus bauen. Doch bevor man ein Haus bauen kann, sollten einige Dinge beachtet werden. So ist es mitunter gar nicht so einfach, das richtige Objekt zu finden. Bei diesem passt die Lage nicht, bei jenem ist die Infrastruktur nicht ausreichend, das dritte Grundstück ist zu teuer, als dass man es finanzieren könnte usw.

Zuerst

einmal gilt es deshalb, sich eine Vorstellung davon zu machen, in welcher Gegend man ein Haus bauen möchte. Sollte es in der Nähe Schule und Kindergarten für die lieben Kleinen geben? Ist es wichtig, dass eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gegeben ist? Muss in der Nähe eine Einkaufsmöglichkeit gegeben sein? Sollen Ärzte und ein Krankenhaus in der Nähe sein? Möchte man lieber zentral in der Stadt oder doch auf dem Lande im Grünen wohnen? All diese Fragen sind zu klären, bevor man sich auf die Suche nach einem geeigneten Grundstück machen kann.

Hat

man dieses dann gefunden, kann man aber immer noch kein Haus bauen. Denn dann muss erst einmal die Finanzierung geklärt werden. Dazu sollte man einmal seine Einnahmen und Ausgaben gegenüberstellen. Kennt man die Ausgaben für Lebensmittel usw. nicht, ist es durchaus sinnvoll, mit der Führung eines Haushaltsbuchs zu beginnen. Denn so sieht man, welche Ausgaben monatlich auch für Lebensmittel, Kleidung u. ä. anfallen. Die Banken verlangen sowieso eine Aufstellung, bevor sie eine Kreditusage erteilen. Insofern ist es doch leichter, man hat hierfür schon ein wenig vorgearbeitet. Außerdem sieht man anhand der Aufstellung, welche Mittel noch übrig bleiben, um das Haus abzuzahlen, so das auch noch Geld für die Gartendeko übrig bleibt.