

Ferienhäuser in Florida

Der amerikanische Bundestaat Florida wird nicht umsonst als „Sunshine State“, also als Sonnenschein-Staat bezeichnet. Hier herrscht ein subtropisches Klima, im äußersten Süden des Staates sogar tropisches Klima mit einer einfachen Regenzeit im Sommer. Die Temperaturen sinken in Florida auch in den Wintermonaten niemals unter 20 °C. Ferienhäuser in Florida zu besitzen ist für viele Menschen ein großer Traum, der zurzeit greifbarer ist als je zuvor.

Ferienhäuser in Florida zu kaufen ist aufgrund des günstigen Wechselkurses des US-Dollar und des Käufermarktes, der momentan auf dem amerikanischen Immobilienmarkt herrscht, sehr günstig. Trotz alledem empfiehlt es sich, professionellen Rat von einem Fachmann einzuholen, denn nur wer den amerikanischen Immobilienmarkt genau kennt kann einschätzen, bei welchen Objekten es sich um Schnäppchen handelt und bei welchen Objekten Kostenfallen versteckt sind.

Bei dem Kauf der Ferienhäuser in Florida empfiehlt es sich einen Makler zu beauftragen, der Erfahrung mit dem Ankauf und Verkauf der Ferienhäuser in Florida hat. Mit der Hilfe eines erfahrenen Immobilienmaklers lässt sich nicht nur schnell das gewünschte Objekt ausfindig machen, sondern auch sehr viel Geld sparen. Über die Gebühren des Maklers muss sich der Käufer keine Gedanken machen, diese trägt der Verkäufer. Meistens übernimmt der Verkäufer auch die anfallenden Abschlusskosten. Käufer müssen lediglich die Kosten für die Eintragung ins Grundbuch und eventuelle Bearbeitungsgebühren übernehmen.

Wer sich für Ferienhäuser in Florida interessiert, der kann bereits von Deutschland aus beginnen Kontakt mit dem Makler auszunehmen, der dann passende Objekte heraussucht, von denen sich der Käufer anhand von Bildern einen ersten Eindruck machen kann. Vor Ort werden dann die Ferienhäuser in Florida besichtigt. Wenn ein Objekt dem Käufer gefällt, macht dieser ein Angebot. Dies erfolgt in Schriftform, bei der auch eine Anzahlung auf den Kaufpreis fällig wird. Wird das Angebot akzeptiert kommt es zu einem Vertragsabschluss. Ob als Geldinvestition oder als Urlaubsdomizil, Ferienhäuser in Florida zu kaufen ist zurzeit lohnender als je zuvor.